

# **Anlage 004**

**zum Abschlussbericht ExpG-R**

**Übersicht Arbeitsaufträge**

# Expertengruppe Rathaus

1. Sitzung am 03.04.2014
2. Sitzung am 24.04.2014
3. Sitzung am 27.05.2014
4. Sitzung am 25.06.2014
5. Sitzung am 09.07.2014
8. Sitzung am 13.11.2014

## Arbeitsaufträge an die Verwaltung

### aus 1. Sitzung:

#### **AA\_001 (ASU):**

Kurz-Präsentation erarbeiten zur Vorstellung des Verkehrsentwicklungsplanes (VEP) insbesondere mit der Fragestellung, ob im Idealfall der Umsetzung die Verkehrssituation in der Innenstadt so verbessert werden kann, dass ein verstärkter Zielverkehr aufgenommen werden kann.

#### **AA\_002 (OA/HA, BLB):**

Überarbeitung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen unter Aufnahme des break-even-points / Anwendung der Barwertmethode / Darstellung des Restwertes nach 20 Jahren.  
Vorbereitende Arbeiten zu Wirtschaftlichkeitsberechnungen für bislang nicht berechnete Varianten.  
Sind alle Parameter für eine Gesamtkostenberechnung erfasst?

#### **AA\_003 (ASU, BVLA):**

Überprüfung des Stadtgebietes auf (zusätzlich zum Standort Industriestraße) mögliche, alternative Standorte für ein Behördenzentrum (optional mit Feuerwehr) inkl. Darstellung auf Übersichtsplan.

#### **AA\_004 (OA/HA):**

Benchmarking mit Städten vergleichbarer Größenordnung zur Frage einer zentralen oder dezentralen Verwaltung sowie eines zentral oder peripher gelegenen Standortes des Rathauses inkl. Aufbereitung der Ergebnisse.

Recherche der näheren Umstände zur Rathausplanung und gegebenenfalls Einladung einer Delegation aus Siegburg und Weiterstadt.

### **AA\_005 (OA/HA):**

Kurz-Präsentation zur Frage, ob es einzelne (oder sachlich zusammenarbeitende) Verwaltungseinheiten gibt, die vergleichsweise eigenständig (einzeln oder zusammengefasst) als lokaler Satellit arbeiten können.

### **AA\_006 (ASU):**

Präsentation der Ergebnisse zum zurückliegenden Innenstadt-Workshop

### **AA\_007 (ASU):**

Darstellung der planerischen Möglichkeiten (Wohnen, Handel, Gewerbe) in der Innenstadt inklusive Einschätzung der Realisierbarkeit. Insbesondere Einschätzung der Möglichkeiten abseits eines Einzelhandelskonzeptes. Zusätzlich Einschätzung zur Errichtung eines so genannten Dienstleistungszentrums

### **AA\_008 (Kämmerei):**

Als Rettungsschirm-Kommune:

Was geht finanziell, was geht nicht beziehungsweise welches Finanzvolumen ist generell denkbar (mit welchen Konsequenzen) und welche Finanzierungsmöglichkeiten sind zulässig oder nicht?

### **AA\_009 (ASU, BLB, WiFö, BVLA, Kämmerei):**

Recherche und Bericht über Fördermöglichkeiten auf EU-, Bundes-, Landes-Ebene für Neubau, Ausbau, Sanierungen, zentral oder dezentrale Lösungen mit oder ohne Dritt-Nutzern (Behördenzentrum mit Stadtwerken und/oder Feuerwehr oder andere)

Darstellung der Voraussetzungen und der Förderbedingungen auf 1 bis max 2 DIN A4 Seiten.

### **AA\_010 (BGM, 1.StR):**

Kontaktaufnahme mit Stadtwerken zur Präsentation der dortigen Ausbau-/Neubau-Überlegungen, auch im Kontext mit einer gemeinsamen Bauvariante.

### **aus 2. Sitzung:**

### **AA\_011 (BVLA):**

Prüfauftrag zur (insbesondere vergaberechtlichen) Zulässigkeit und Möglichkeit, sog. Generalbauunternehmen (Bsp. GOLDBECK) mit Festpreisgarantie für Neubau oder Sanierung zu beauftragen und erste Sondierungsgespräche z.Bsp. mit Fa. Golfbeck zu führen

### **AA\_012 (OA/HA):**

Präsentation der bisherigen Prüfergebnisse zur Variante „Neubau am Standort Innenstadt“ mit Herausarbeitung der sich gegenüber der Sanierungsvariante ergebenden

- a) arbeits- oder aus sonstigen Rechten, Verpflichtungen oder Normen ergebenden Mehrbedarfe (Raumgrößen, Zusatzzimmer etc.)
- b) Darstellung der in den alten Diskussionen und Kostenschätzungen evtl. aufgenommenen Mehr-Wünsche (nach dem Motto: Wenn wir schon bauen, dann aber auch noch dies und das!) oder Negierung derselben.

### **AA\_013 (OA/HA, ASU, BVLA):**

Vorbereitung (Erstellung Fragenkatalog) einer Umfrage in den Fraktionen und der Stadtverwaltung (Beteiligung PR) analog bisherige Umfragen „Positionen und Fragestellungen und „Leitaspekte /-fragen.

### **AA\_014 (OA/HA, ASU):**

Sachstandsdarstellung Postgebäude (Planungsstand Post, Zeitachse, Wissenswertes, Ideen)

### **AA\_015 (OA/HA):**

Darstellung des bisherigen / ggw. Diskussions- und Beratungsstandes in Sachen Polizeistation Lampertheim vs. Viernheim inkl. Einschätzung zu einem perspektivischen Wechsel der Polizeistation nach Viernheim. (U.a.: Womit können wir die Polizei locken?)

### **AA\_016 (OA/HA):**

Feststellung des tatsächlichen Publikumsverkehrs / der Publikumsdrehzahl der einzelnen, städtischen Ämtern.

Versuch zur Abfrage der Publikumsfrequenz bei den Stadtwerken Viernheim. Welche Belange hat der Bürger ?

Wäre die Verbringung kundenfrequenter Stadtwerke-Nutzungen, z.Bsp. Abrechnungsstelle, in die Innenstadt möglich?

### **AA\_017 (WiFö):**

Präsentation der bisherigen Prüf- und Planungsergebnisse interessierter Investoren / Einzelhandelsunternehmen für den Standort Innenstadt (Rewe / Edeka /Knupfer / Adler etc) inkl. Einschätzung der Umsetzungsperspektiven und –kritiken.

### **AA\_018 (BVLA):**

Recherche, Aufbereitung und Ergebnispräsentation zur Fragestellung:

- a) Wo waren welche Ämter wann (Zeitstrahldarstellung) in der Stadt verteilt oder zusammengefasst
- b) Wo waren ab wann in der Historie bis heute welche Feste wo in welcher Größenordnung stattgefunden?

### **AA\_019 (BVLA mit FFW):**

Prüfauftrag zur Eignung eines möglichen Standortes Industriestr als Ersatzstandort oder Zusatzstandort der/einer Brandwache zur Einhaltung der Einsatzzeiten unter Beachtung einer groben Bedarfsplanung der Feuerwehr (Expansion muss berücksichtigt werden).

Wäre ein Feuerwehr-Standort Stadtwerke unter Berücksichtigung der Anfahrtszeiten tatsächlich sinnvoll?

### **AA\_020 (Kämmereiamt):**

Mitteilung des ggw. Buchwerts des jetzigen Rathauses.

### **AA\_021 (BVLA):**

Aufarbeitung und Darstellung der ggw. Unterhaltungs-, Neben- und Wartungskosten (Ergebnis- und Finanz-HH) auch unter Berücksichtigung aktuell bekannten oder befürchteten Investitionsbedarfes im Bestand.

### **aus 3. Sitzung:**

#### **AA\_022 (OA / HA):**

Prüfung, ob weitere Aufgaben der Verwaltung (sinnvoll zur Vermeidung unnötiger Besucherbewegungen im Hause oder thematisch denkbar) dem Bürgerbüro übertragen werden können und wenn ja, mit welchen Konsequenzen?

#### **AA\_023 (OA / HA und ?):**

Durchführung einer Bürgerbefragung / Kundenbefragung mit Wohnortabfrage zur Klärung, ob der Rathausbesuch auch mit anderen Anliegen in der Innenstadt (Einkauf, Arzt, etc) verbunden ist.

#### **AA\_024 (BGM):**

Abfrage Stadt Mannheim zur ggw. und geplanten Versorgung des neuen Stadtteils „ehemals Benjamin-Franklin-Village“ aus brandschutztechnischer Sicht.

**AA\_025 (1. StR, OA):**

Abfrage FFW Viernheim zu den Möglichkeiten einer gemarkungs- und länderübergreifenden kommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet des Brandschutzes.

**aus 5. Sitzung:**

**AA\_026 (ASU):**

Aktualisierung der ASU-Handskizze zum „Gelände Friedrich-Ebert-Straße / Gleißanlage mit Funktionsbau Rathaus inkl. Parkplätzen.

**AA\_027 (OA/HA, KFS):**

Prüfung und Ergebnisdarstellung zur Nutzung / Auslastung des Ratssaals mit dem Hintergrund, ob eine Verlegung der Sitzungen / Veranstaltungen in den kleinen Saal im Bürgerhaus möglich ist.

**AA\_028 (OA/HA, KFS):**

Prüfung und Ergebnisdarstellung zur gegenwärtigen/bisherigen Nutzung und Auslastung des kleinen Saals im Bürgerhaus.

**AA\_029 (1.StR + Verwaltung):**

Sondierungsgespräch mit der Fa. Goldbeck am 18.07.14

**aus 8. Sitzung:**

**AA\_030 (HA/OA):**

Nachkalkulierung Variante 9