

Anlage 018

zum Abschlussbericht ExpG-R

**Einkaufen und Wohnen am
Standort Rathausplatz**

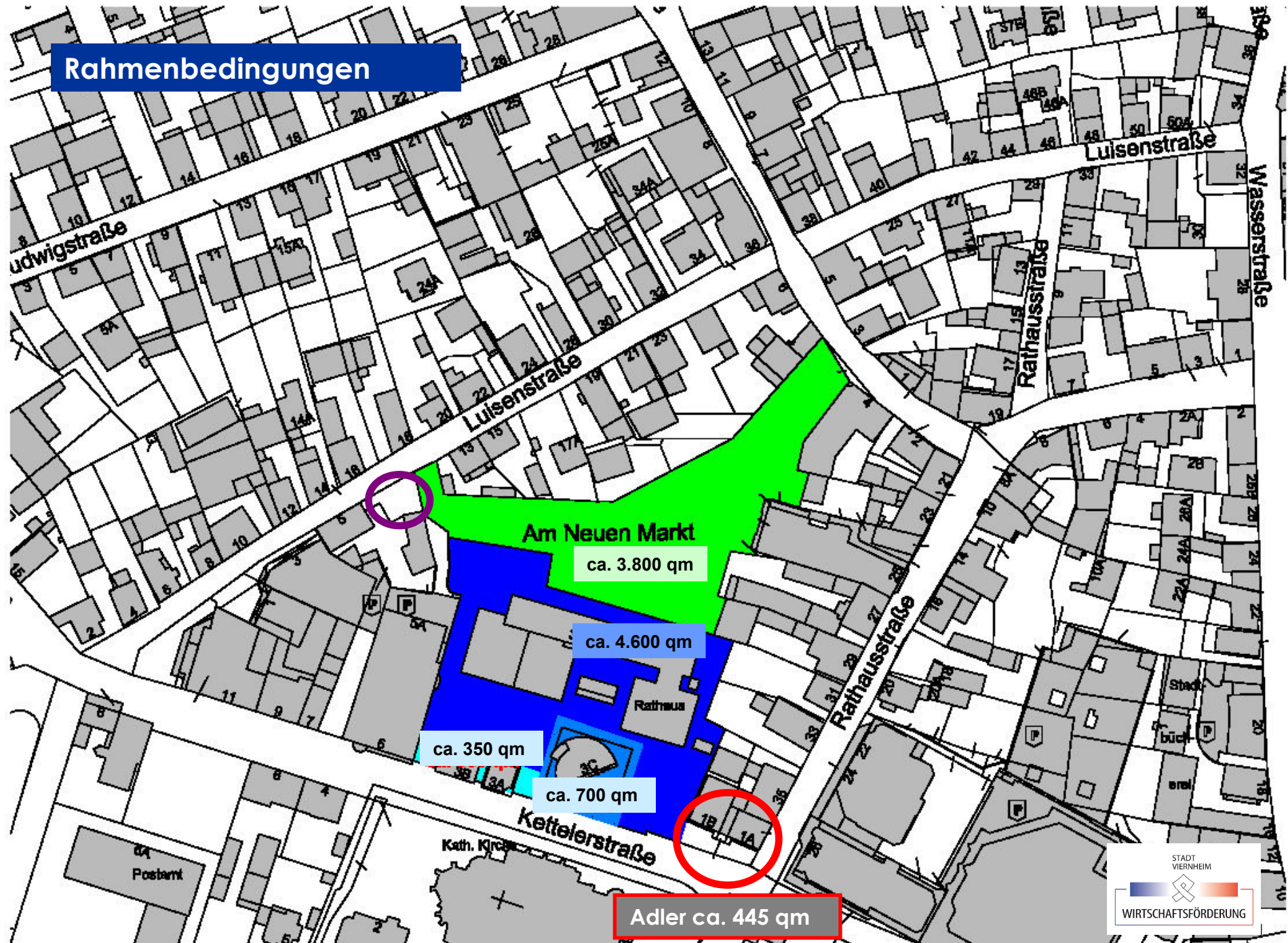


Einkaufen und Wohnen am Standort Rathausplatz



In Zusammenarbeit mit ASU und BVLA

Rahmenbedingungen



Investorenideen

Nutzungsarten

- Lebensmittel
- Drogerie
- Wohnen
- Rathausnutzung
- Gastronomie
- Dienstleistungen/ bestehende Angebote
 - Servicewohnen
 - Praxen
 - Physiotherapie
- Große Einzelhandelsketten
- Kleinflächiger Einzelhandel

Fläche Einzelhandel

- Großflächige EZH – Lösung
 - Kaufland (3.000 – 3.500 qm)
 - IS-Projektentwicklung
 - Ten Brinke*
- Kleinflächige EZH – Lösung
 - Erfolgsaussichten
 - EDEKA

*offener Klärungspunkt: Sind Luisenstr. u. Lorsche Str. für die Aufnahme Kundenverkehr Tiefgarage und Anlieferung LKW ausreichend dimensioniert?

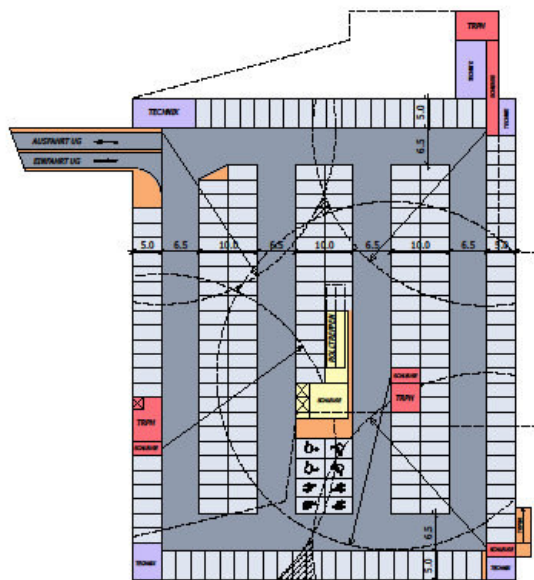
VIERNHEIM

NEUBAU INNENSTADTCENTER, KETTELERSTRASSE / LUISENSTRASSE

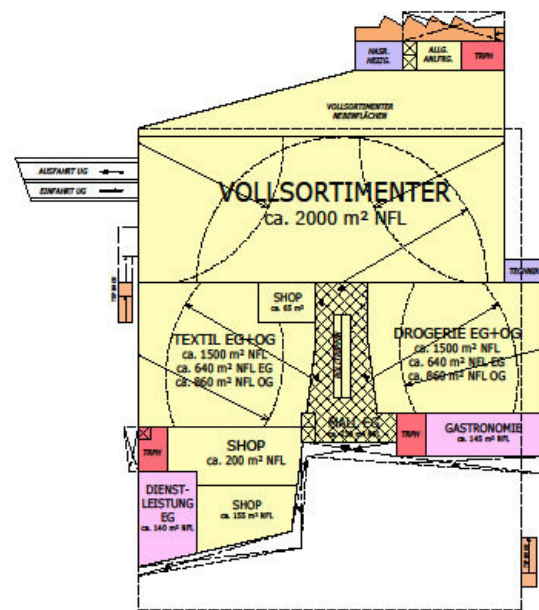
LAGEPLAN ERDGESCHOSS



GRUNDRISSSE UG + EG



UNTERGESCHOSS PARKEN -4.00,
- ca. 214 STELLPLÄTZE



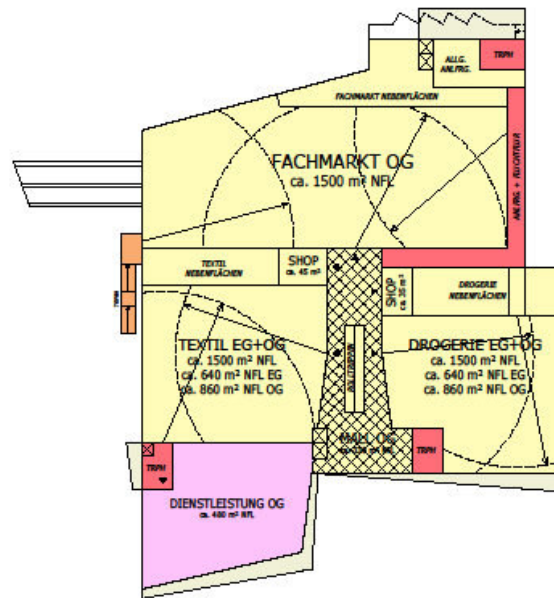
ERDGESCHOSS +0.00,
- ca. 4000 m² NUTZFLÄCHE, , exkl. CENTERFLÄCHEN
- HANDEL, DIENSTLEISTUNG, GASTRONOMIE
- 4000 m² / 30 m² i.M. = 133 STELLPLÄTZE



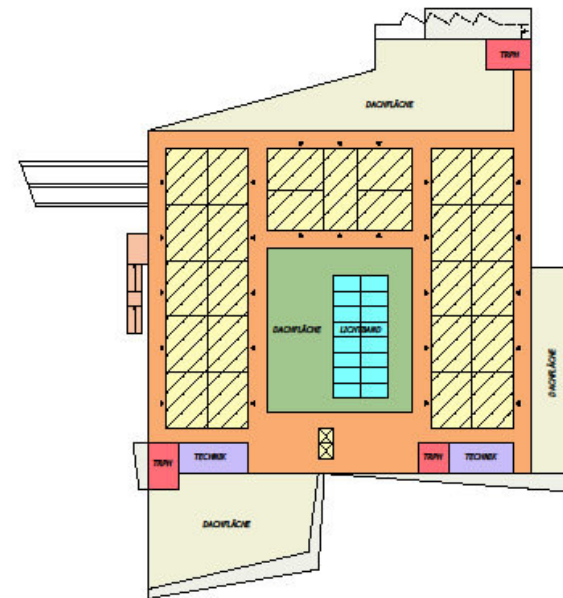
VIERNHEIM

NEUBAU INNENSTADTCENTER, KETTELERSTRASSE / LUISENSTRASSE

GRUNDRISSSE 1.+2. OG



- 1. OBERGESCHOSS +5.50,
- ca. 3800 m² NUTZFLÄCHE, , exkl. CENTERFLÄCHEN
- HANDEL, DIENSTLEISTUNG
- 3800 m² / 30 m² i.M. = 127 STELLPLÄTZE



- 2. OBERGESCHOSS +11.00,
- ca. 1350 m² NUTZFLÄCHE, , exkl. CENTERFLÄCHEN
- 24 WOHNHEITEN
- 24 WE x 1,5 = 36 STELLPLÄTZE



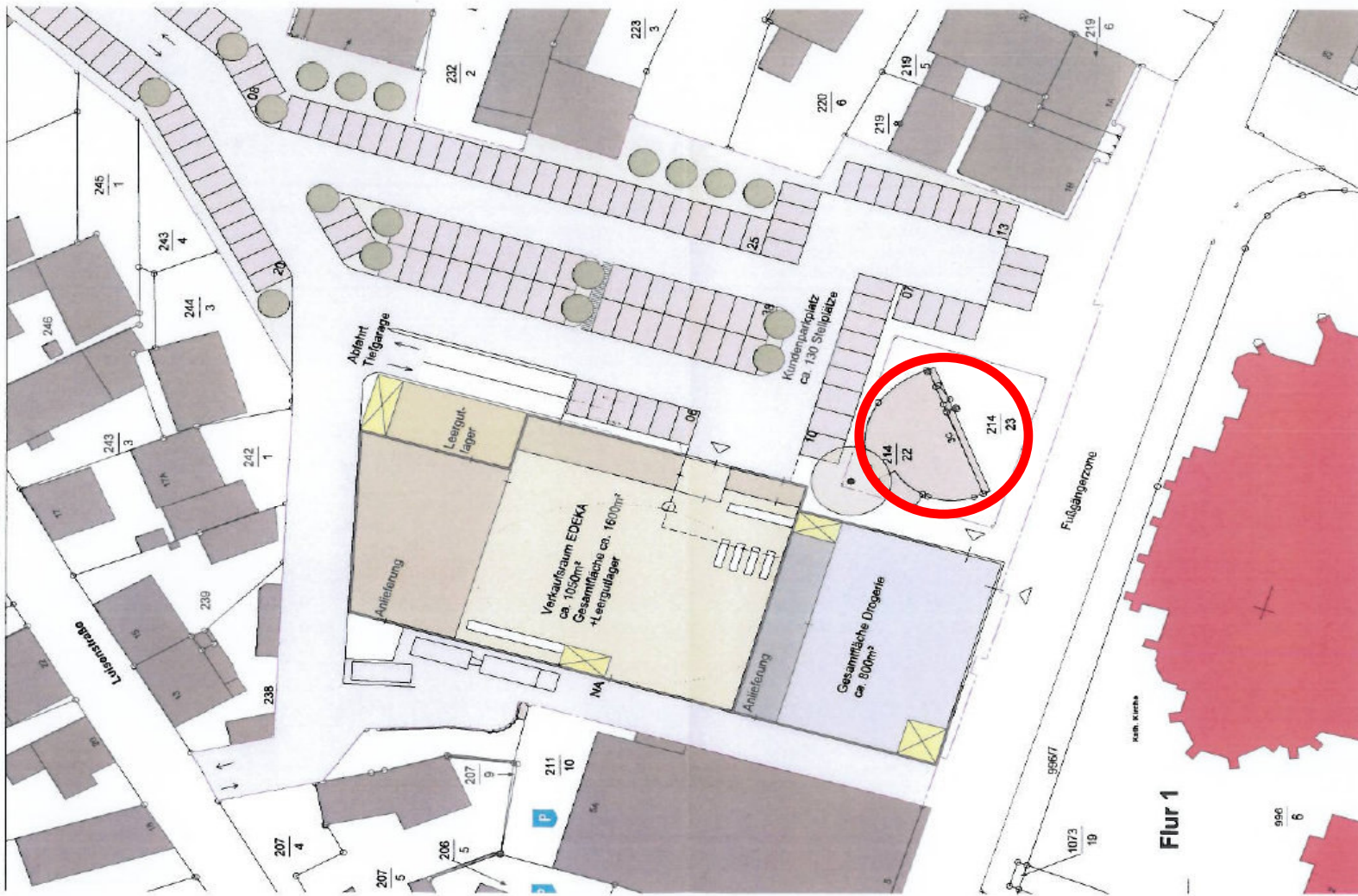


21424

Gemeindefg.

Regierungsbezirk

Hessen



MA 9967



Meter

Verordnungsnummer: 21424
 § 18 Abs. 2 des Hessischen Gesetzes über das öffentliche Versteigerungs- und Genehmigungsverfahren vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Oktober 2010 (GVBl. I S. 313, 314).

ÜBERSICHTSPLAN_p 1010

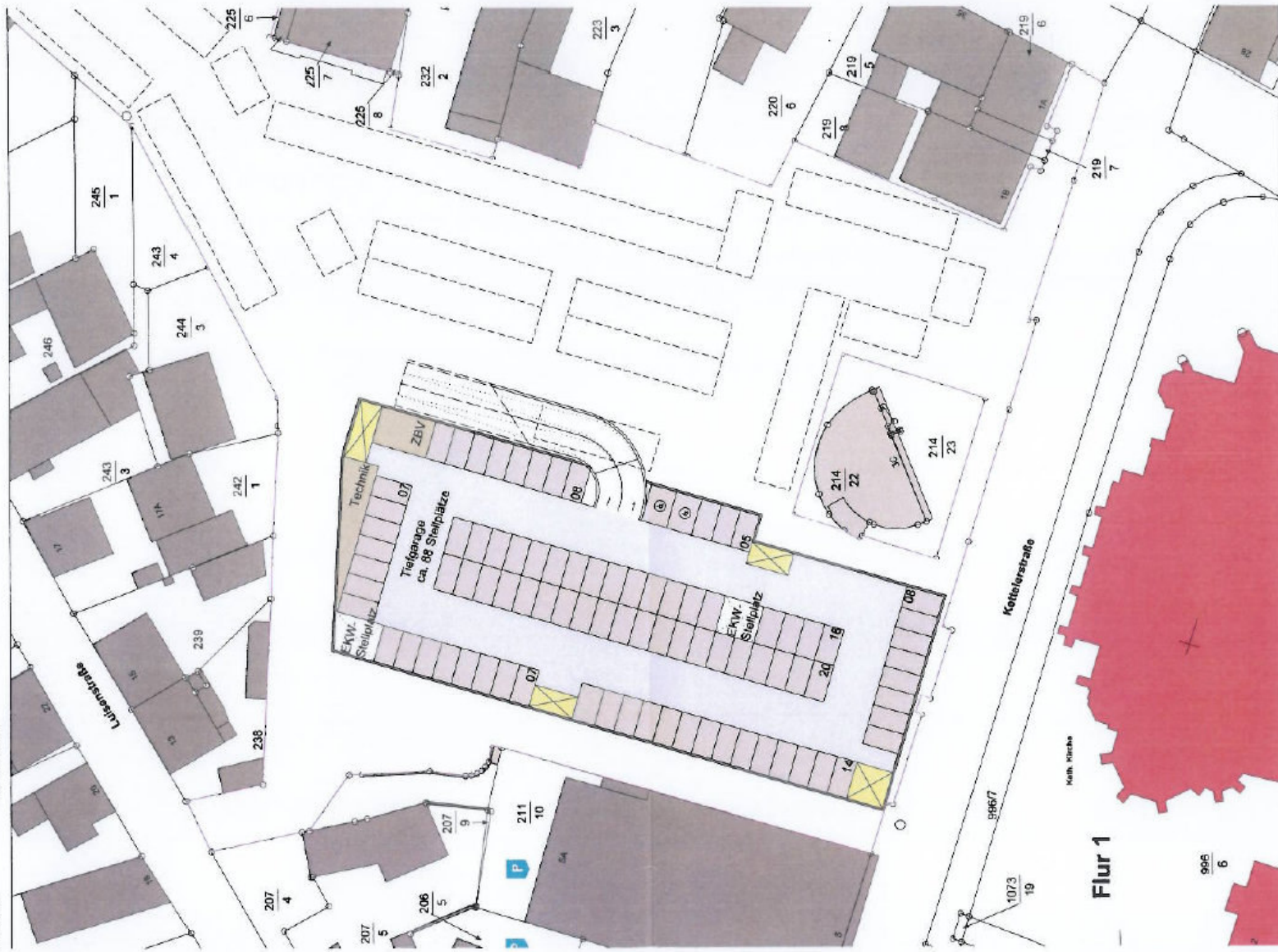


Z14/24

Genehmigung

Regierungsbezirk

Hessen



941770

Maßstab 1:500



Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Verantwortungsstelle ihren arch. Nutzungszweck wie die Organisationsform, § 10 Abs. 2 des Hessischen Gesetztes über die öffentliche Versorgungs- und Informationswesen vom 8. September 2007 (GVBl. I S. 348), zurechtgefordert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Oktober 2010 (GVBl. I S. 313, 319).

TIEFGARAGE p 1010

Einkaufen und Wohnen am Standort Rathausplatz



STADT
VIERNHEIM



WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

In Zusammenarbeit mit ASU und BVLA



Einkaufen und Wohnen am Standort Rathausplatz

Wer keine Vision hat, vermag weder große Hoffnung zu erfüllen, noch große Vorhaben zu verwirklichen.

Thomas Woodrow Wilson
(1856 - 1924), US-amerikanischer Historiker und
28. Präsident der Vereinigten Staaten von Amerika



In Zusammenarbeit mit ASU und BVLA