

BETREUTES WOHNEN IN VIERNHEIM

Die Wohnungen wurden nach den Richtlinien für den öffentlich geförderten Wohnungsbau errichtet und unterliegen den Förderrichtlinien.

Grundsätzlich kann jede/r **ab dem 60. Lebensjahr oder Körperbehinderte** (ohne Altersbegrenzung) eine Wohnung anmieten. Voraussetzung hierfür ist ein **Wohnberechtigungsschein**.

SEEGARTENSTRASSE 11

Die barrierefreie Wohnanlage besteht aus:

6 Wohnungen mit je einer Wohnfläche von ca. **55 m²**.
Die Belegung erfolgt mit **maximal 2 Personen**.

18 Wohnungen mit je einer Wohnfläche von ca. **41 m²**.
Die Belegung erfolgt mit **einer Person**.



Die Wohnanlage verfügt über Sitzbereiche in den Obergeschossen, Lagerräume im Keller und einen Funktionsraum (Veranstaltungsraum).

Das monatliche Entgelt für betreutes Wohnen setzt sich wie folgt zusammen:

1. Kaltmiete	derzeit 5,06 €/m² Wohnfläche
2. Betriebskostenvorschuss/Nebenkosten	derzeit zwischen rd. 160,00 € und 180,00 €
3. Betreuungspauschale* (Einzelbelegung)	derzeit 86,73 €

Bei 2 Personen Haushalten zahlt die 2. Person die Hälfte der Pauschale (43,37 €).

Die Vergabe bzw. Belegung der Wohneinheiten erfolgt durch das Forum der Senioren!
Die Verwaltung und Betreuung der Wohnungen erfolgt durch die Stadtverwaltung Viernheim, Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt.

Kontaktdaten:

Forum der Senioren

Spitalplatz 3-5, 68519 Viernheim
Telefon: 06204/9 68 30

Magistrat der Stadt Viernheim

Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt
Herr Gerhard Strahl
Kettelerstr. 3, 68519 Viernheim
Telefon: 06204/988-260
E-Mail: gstrahl@viernheim.de

*Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie unter www.forum-der-senioren.de

(Datenquelle: www.forum-der-senioren.de)