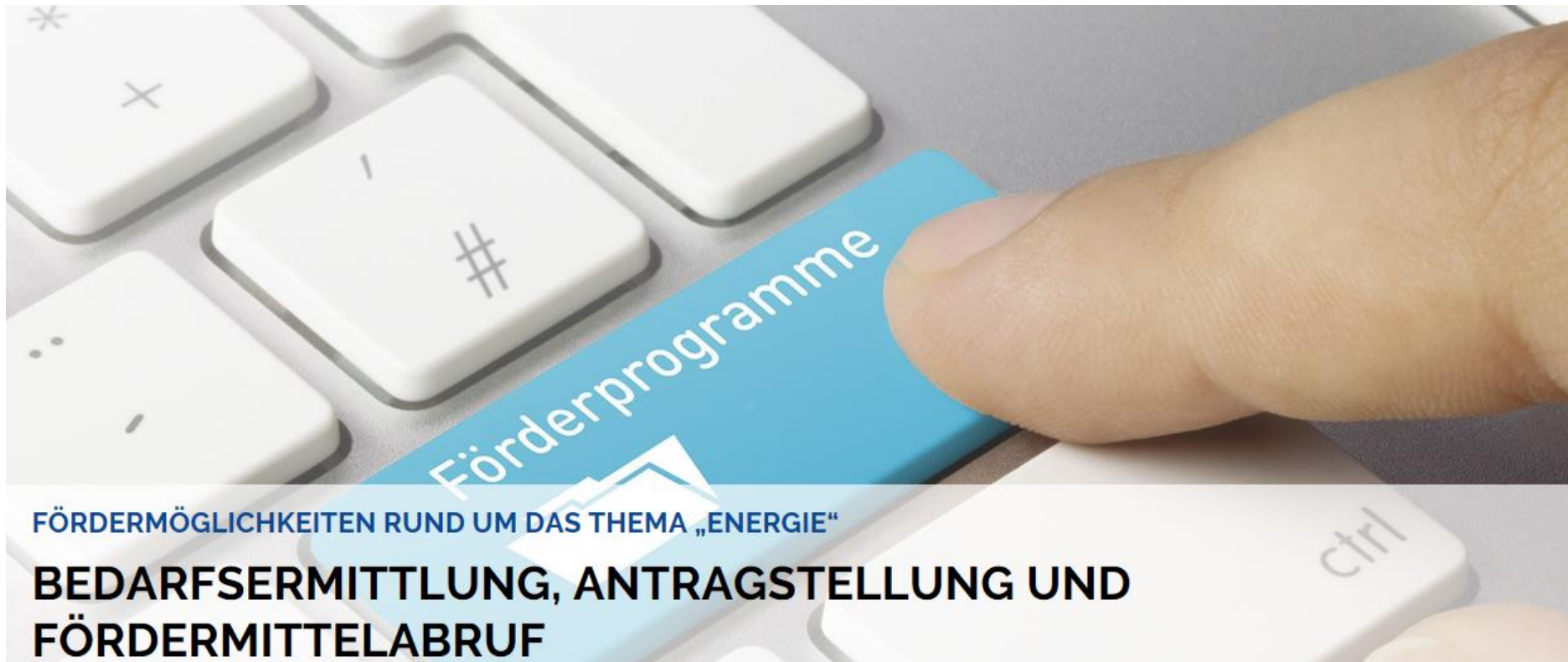


„Mach Dein Haus klimafit“



Sonderprogramm für Eigenheime "Sanieren, sparen, Klima schonen"

Referentin: Cigdem Yalcin, LandesEnergieAgentur Hessen (LEA)



- 1. Online:** lea.foerdermittelauskunft.de
- 2. Bund fördert:** **seit Juli** neue Struktur - BEG
- 3. Fördermöglichkeiten - Gebäudesanierung**
- 4. Sonderprogramm Hessen macht 50/50**
- 5. BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung**

1. Online: lea.foerdermittelauskunft.de

Selbständig recherchieren - Fördermittel von Stadt, Land oder Bund

1) Ausfüllen

WOHNGEBÄUDE NICHTWOHNGEBÄUDE INFRASTRUKTUR MOBILITÄT

Standort des Gebäudes

PLZ:

Antragsteller

Art des Antragstellers

Privatpersonen

zum Gebäude

Baujahr:

Neubau

bestehendes Gebäude

Gebäudetyp

Ein-/Zweifamilienhaus/Eigentumswohnung

Mehrfamilienhaus

Ihre Energieversorger



2) Förderthema auswählen

WOHNGEBÄUDE NICHTWOHNGEBÄUDE INFRASTRUKTUR MOBILITÄT

Tragen Sie im Fragebogen Ihre geplanten Maßnahmen ein.

Angaben zur geplanten Maßnahme

Gebäude

- Immobilienkauf
- Nutzungsänderung
- Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen
- Abbruch - Ersatzbau
- Familienförderung

Heizungen

- Gasheizung
- Ölheizung
- Holzheizung - Biomasseheizung
- Wärmepumpe - Geothermie
- Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk
- Nahwärme - Fernwärme
- Elektroheizung
- Optimierung der vorhandenen Heizungsanlage

Haustechnik-/Installationen

- Lüftung - Klimatisierung
- Bad/WC-Sanitärinstallation
- Energie sparende Haushaltsgeräte
- Elektroinstallation
- Innenraumsanierung
- Sicherheitstechnik - Einbruchschutz

Beratungsleistungen

- Energieberatung - Untersuchung
- Öffentlichkeitsarbeit - Infoveranstaltung

Gebäudehülle

- Wärmedämmung
- Wärmeschutzfenster
- Fassadensanierung
- Dachsanierung - Dacheindeckung
- Dachfenster
- Dachbegrünung - Fassadenbegrünung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
- Städtebauförderung - Dorferneuerung
- Denkmalschutz

Regenerative Energien

- Thermische Solaranlage
- Photovoltaikanlage
- Biogasanlage
- Andere Ökostromerzeugungsanlage

Freiflächen - Außenräume

- Regenwassernutzung
- Wasserversorgung - Abwasserentsorgung
- Hofräume - Außenanlagen

Sonstige

- Betriebliche Umweltschutzmaßnahmen
- Pilot- und Demonstrationsanlagen - Sondermaßnahmen

3) Kurzbeschreibung finden

Zusammenfassung von

- Gegenstand der Förderung,
- Förderkonditionen,
- aber auch Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

2. Bund fördert: **seit Juli** neue Struktur - BEG

Bundesförderung für **Effiziente Gebäude**

BEG – WG (Wohngebäude)

- Sanierung Bestandsgebäude
- Neubau und Kauf



- Eine Komplettsanierung: Kombination verschiedener Maßnahmen. **Es wird eine Effizienzhaus-Klasse (EH) erreicht.**

BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Es geht um einzelne energetische Maßnahmen.

Quelle: Eigene Darstellung

Aufgliederung zwischen den Fördermittelgebern:

KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) und **BAFA** (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

3. Bund fördert: **seit Juli** neue Struktur - BEG

BEG-Richtlinie Förderung der Sanierung effizienter Gebäude in der:

- Kreditvariante (KfW-Wohngebäude – Kredit-261, 262)
- Zuschussvariante (KfW-Wohngebäude – KfW 461)
- Einzelmaßnahmen-Zuschussvariante: (BAFA Einzelmaßnahmen)

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	25,0%	Wohngebäude • 120.000 EUR je Wohneinheit bzw. • 150.000 EUR je Wohneinheit (betrifft EE oder Nachhaltigkeitspaket)
EH 100	27,5%	
EH 85	30,0%	
EH 70	35,0%	
EH 55	40,0%	
EH 40	45,0%	
+ EE-Paket	+ 5,0%	
Einzelmaßnahme (EM)	20,0%	• 60.000 EUR je Wohneinheit

Quelle: Eigene Darstellung

3. Fördermöglichkeiten - Gebäudesanierung

Entweder Effizienzhaus (EH) oder Einzelmaßnahme

Diese **Maßnahmen** werden gefördert:

- Wärmedämmung (betreffend Wand, Dach, Keller- und Geschossdecken)
- Fenster- und Außentüreneuerung
- Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage
- Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- Sommerlicher Wärmeschutz

Bei Komplettsanierung → **Effizienzhaus**-Standard wird erreicht

Sofern nur einzelne Maßnahmen umgesetzt werden → **Einzelmaßnahme**

➡ **Voraussetzung für die Förderung ist die Einbindung eines Energie-Effizienz-Experten!**

Hierzu: Baubegleitung-Zuschuss in Höhe von **50 %** , maximaler Zuschuss bis zu 5.000 Euro (bei Ein- und Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte sowie Reihenhaus)

Förderfähig im
Rahmen des
beantragten
Fördervorhabens

3. Fördermöglichkeiten - Gebäudesanierung

Die Energieberaterin identifiziert die individuell sinnvollen Maßnahmen

BAFA Energieberatung im Wohngebäude

- Vor-Ort-Energieberatung zur Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (ISFP)
- Variantenbetrachtung der verschiedenen Maßnahmen werden durchgeführt
→ abgestimmter Sanierungsfahrplan
- **Zuschuss von 80 %** des zuwendungsfähigen Beratungshonorars

Energieberater finden Sie unter Energie-Effizienz-Experten

+ 5 Prozentpunkte an Zuschuss bei den
Förderprogrammen mit iSFP

3. Fördermöglichkeiten - Gebäudesanierung

Landesförderung für die Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

- Förderung: **bis zu 50 Prozent** der zuwendungsfähigen Ausgaben
- zuwendungsfähige Ausgaben müssen mindestens 12.500 Euro betragen
- **technische Mindestanforderung:** jährlicher Heizwärmebedarf des Gebäudes von maximal 25 kWh pro Quadratmeter soll erreicht werden

Fördergegenstand

- Investive Mehrausgaben für die baulichen Maßnahmen
 - Außenwand: 35 Euro je m² Bauteilfläche
 - Dach: 30 Euro je m² Bauteilfläche
 - Oberste Geschossdecke: 12 Euro je m² Bauteilfläche
 - Grundfläche/Kellerdecke/Kellerinnenwände: 12 Euro je m² Bauteilfläche
 - Fenster: 100 Euro je m² Bauteilfläche

3. Fördermöglichkeiten - Gebäudesanierung

Landesförderung für die Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Fördergegenstand (Fortsetzung)

- Investive Mehrausgaben für die technische Gebäudeausrüstung zur Erfüllung der Anforderung an den Jahres-Heizwärmebedarf (z.B. raumluftechnische Anlagen)
- Maximal 10 Prozent der anerkannten zuwendungsfähigen Investitionsmehrausgaben für sonstige Maßnahmen: Luftdichtheitstest, Messeinrichtungen (Wärmemengenzähler), Planungsmehrausgaben

➡ vorab eine Projektskizze beim HMWEVW abgeben!

4. Hessisches Sonderprogramm Stand 04.11.2021

KOMM, WIR MACHEN

50/50

Modernisiere

Sonderprogramm derzeit nicht verfügbar !

Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung des hessischen Staatsgerichtshofes zum Gesetz über das Sondervermögen „Hessens gute Zukunft sichern“ ist das Programm „Hessen macht 50/50“ derzeit nicht verfügbar. Wir informieren an dieser Stelle, sobald sich zu diesem Programm etwas Neues ergibt und bitten Sie, bis dahin von Nachfragen zu diesem Programm bei der Fördermittelberatung der LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH abzusehen.

Quelle: www.hessen-macht-50-50.de

Aktuelle Informationen erhalten Sie unter: WWW.HESSEN-MACHT-50-50.DE

5. BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung

BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)

- **Solarthermieanlage** - Zuschuss von **30 Prozent**
- **Gashybridheizung** - Zuschuss von **30 Prozent**, Austausch der Ölheizung **40 Prozent**
- **Biomasseanlage, Wärmepumpe** - Zuschuss von **35 Prozent**, Austausch der Ölheizung **45 Prozent**

Hinweis:

- Ölheizung: einen Zuschuss von 10 Prozentpunkten als Austauschprämie
- Fördervoraussetzungen für die Heizanlage sind einzuhalten!
- Liste förderfähiger Kosten: [BAFA Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen](#)

Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

foerdermittelberatung@lea-hessen.de



Cigdem Yalcin
Fördermittelberatung



Inga Freund
Fördermittelberatung



LEA

HESSEN



LANDES ENERGIE AGENTUR