

Anlage 010

zum Abschlussbericht ExpG-R

**Kommunales Benchmark Rathaus
Präsentation**



Benchmarking

zur Rathausfrage

23.04.2014

Benchmarking

Hauptamt,
Abtl. Einkauf,
Organisation, EDV

Daten:

- Anzahl der befragten Kommune:
16
- Einwohnerzahl:
10.238 bis 42.784
- Mitarbeiteranzahl je Hauptgebäude:
70 – 400
- Bundesland:
Hessen
- Alter der Verwaltungsgebäude:
1400 – 2004

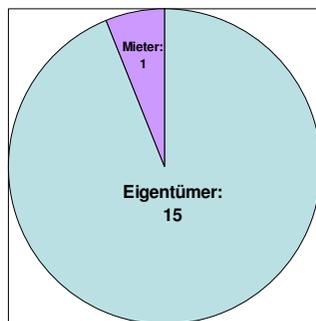
23.04.2014

Benchmarking

Hauptamt,
Abtl. Einkauf,
Organisation, EDV

Ergebnisse:

- Eigentümer oder Mieter?



Anmerkung:

zum Mieter:

- Gebäude wurde durch Investor gebaut. Mietvertrag über 25 Jahre. Arztpraxis und Handel mit im Gebäude. Mietanteil der Stadt 80%. Hohe Mietkosten.

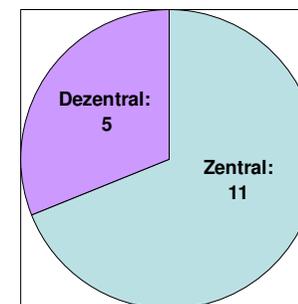
23.04.2014

Benchmarking

Hauptamt,
Abtl. Einkauf,
Organisation, EDV

Ergebnisse:

- Verwaltungsgebäude zentral oder dezentrale (verteilte Lösung)?



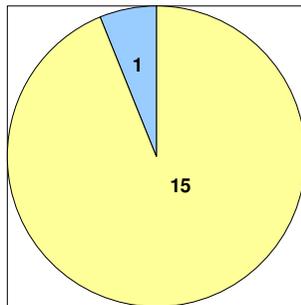
23.04.2014

Benchmarking

Hauptamt,
Abtl. Einkauf,
Organisation, EDV

Ergebnisse:

- Rathaus (Hauptverwaltung) in der Innenstadt oder außerhalb?



■ innenstädtisch
■ außerhalb

Anmerkung:

- innenstädtisch: städtebaulich gewünscht, bürgernah
- außerhalb: sind die Serviceämter in der Innenstadt (Bürgerbüro)

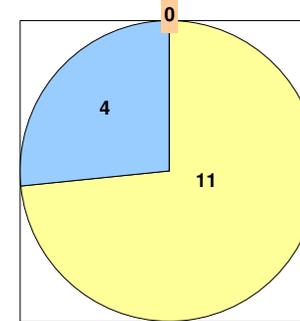
23.04.2014

Benchmarking

Hauptamt,
Abtl. Einkauf,
Organisation, EDV

Ergebnisse:

- Entwicklung



■ keine
■ dezentral => zentral
■ zentral => dezentral

Anmerkung:

- dezentral => zentral
Kosteneinsparungen durch Zentralisierung, kürzere Wege, Geschäftsprozesse werden vereinfacht

23.04.2014

Benchmarking

Hauptamt,
Abtl. Einkauf,
Organisation, EDV

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !

23.04.2014

Benchmarking

Hauptamt,
Abtl. Einkauf,
Organisation, EDV