



### LEGENDE Geltungsbereich

Bestand ermittelt nach BFDLSL, Randbereich angepasst nach Teilflächenkartierung

Bewertung	Fläche
Stufe 1 - sehr gering	118.299 m <sup>2</sup>
Stufe 1 - sehr gering	29.463 m <sup>2</sup>
Stufe 2 - gering	6.757 m <sup>2</sup>
Stufe 3 - mittel	1.596 m <sup>2</sup>
Stufe 3 - mittel	16.182 m <sup>2</sup>

### Bestand nicht erfasst in BFDLSL - Bestandsermittlung aus Teilflächenkartierung und ggf. BFDLSL-Nachbarflächen

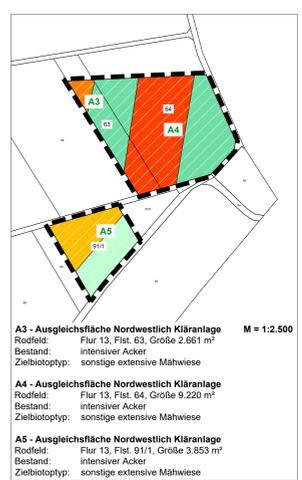
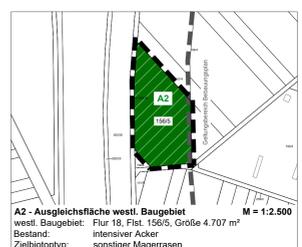
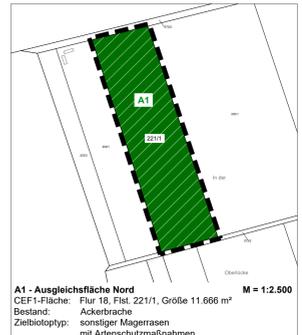
Gebäude/Bauwerke mit RW-Versickerung	S0 E0 F0,25 N0	284 m <sup>2</sup>
Straßen/Wege völlig versiegelt	S0 E0 F0 N0	1.648 m <sup>2</sup>
Feld-/Radwegflächen, völlig versiegelt, RW-Versickerung	S0 E0 F0,25 N0	206 m <sup>2</sup>
Feldwegflächen, stark verdichtet, teilversiegelt	S1 E0 F0,4 N0	5.071 m <sup>2</sup>
Feldwegflächen, unbefestigt, teilw. bewachsen, verdichtet	S1 E0,5 F0,75 N0,5	2.743 m <sup>2</sup>
glänzlich gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, Straßenbegleitgrün	S1 E1 F1 N1	1.097 m <sup>2</sup>
Klein-/Gartenanlage mit 25% Gebäuden/Bauwerken/Wegen	S1 E0,75 F0,75 N0,75	12.180 m <sup>2</sup>
Feldgehölz Bestand Nord	S3 E2 F2 N2	1.292 m <sup>2</sup>
Feldgehölz Bestand Süd	S3 E2 F1 N1	3.517 m <sup>2</sup>
<b>Sonstiges</b>		<b>199.325 m<sup>2</sup></b>

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 - - - bestehende Flurgrenze

### LEGRE Kompensationsmaßnahmen

Bestand ermittelt nach BFDLSL, Randbereich angepasst nach Teilflächenkartierung

Bewertung	Fläche
Stufe 1 - sehr gering	16.373 m <sup>2</sup>
Stufe 2 - gering	1.882 m <sup>2</sup>
Stufe 2 - gering	5.977 m <sup>2</sup>
Stufe 3 - mittel	1.971 m <sup>2</sup>
Stufe 3 - mittel	408 m <sup>2</sup>
Stufe 5 - sehr hoch	5.496 m <sup>2</sup>



STADT VIERNHEIM

STADT VIERNHEIM

### Bebauungsplan Nr. 293 "Nordweststadt II"

Bestandsplan Bodentypen

Fassung vom 31. Oktober 2025

Projekt-Nr.:	Datum:	31. Oktober 2025
KEP 536/53	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dipl.-Ing. (FH) J. Winiel
251031_Konz...		
Layout:	Projektzeichner:	H. Göpfert
Boden_Best		
Maßstab:	MVV RegioPlan GmbH	
<b>1 : 1.000</b>	Besselsstraße 14b	
Plangröße:	68219 Mannheim	
1100 x 806 mm	Tel. 06 21 18 76 75 - 0	
	Fax. 06 21 18 76 75 - 99	
	E-mail: info@mvv-regioplan.de	

REGIOPLAN |