

Abfahrt BAB 6 Richtung Saarbrücken/Kaiserslautern/Ludwigshafen

best. landwirtschaftlicher Weg

best. landwirtschaftlicher Weg

best. landwirtschaftlicher Weg

best. landwirtschaftlicher Weg

best. landwirtschaftlicher Weg

bestehende Ausgleichsfläche

bestehende Ausgleichsflächen

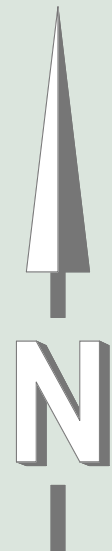
bestehende Ausgleichsfläche

best. landwirtschaftlicher Weg

best. Radweg

In der Oberlücke

In der Oberlücke



Maßstab 1 : 1000
0 10 20 30 50 70 m

LEGENDE

Erschließung

- Wohnsammelstraße
- Wohnstraße
- Wohnweg
- Fuß-/Radweg

Grün- und Freianlagen

- Quartiersplatz / Mobilitätsflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche zur Versickerung
- Baum
- privates Grundstück

Gebäudetypen

- II+0 Einzelhaus
- II+0 Doppelhaus
- III+0 Punkthaus
- II+0 Reihenhäuser
- II+0 Reihenhäuser mit Tiefgarage
- III+0 Mehrfamilienhaus
- IV Sonderbauten

Sonstiges

- Tiefgarageneinfahrt
- gepl. Grundstücksgrenze
- Ausgleichsflächen



STADT VIERNHEIM

Städtebauliches Konzept "Nordweststadt II"

VORABZUG

Stand zum Entwurf des Bebauungsplanes

Fassung vom 31. Oktober 2025

Projekt-Nr.: KEP 536/53	Datum: 31. Oktober 2025
Plan-Nr.: 251031_Konz...	Geprüft: Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Layout: SE_1000er_o...	Projektbearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Lena Foltin
Maßstab: 1 : 1.000	Projektzeichner: H. Göpfert
Plangröße: 1060 x 765 mm	

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax 06 21 / 8 76 75 - 99
E-Mail: info@mvv-regioplan.de

REGIOPLAN |